



DINAS PRKP
KOTA KUPANG

LAPORAN
AKHIR

Dokumen

RENCANA PEMBANGUNAN DAN PENGEMBANGAN PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN (RP3KP)

KOTA KUPANG, TAHUN 2025



Tim Peneliti
Lembaga Penelitian dan Pengabdian kepada Masyarakat
Universitas Nusa Cendana

Kupang, 1 Agustus 2025



Laporan Akhir - Dokumen

RP3KP

Kota Kupang

Tahap II, 2025

”

**Housing is not just about shelter.
It is about the place and how it contributes
to the community, the street, and the culture**

Charles, “A Vision of Britain”, 1989

”



LEMBARAN PENGESAHAN LAPORAN AKHIR

Judul	: Penyusunan Dokumen Rencana Pembangunan dan Pengembangan Perumahan dan Kawasan Permukiman (RP3KP) Kota Kupang, Tahun 2025
Nama Mitra Program	: Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman Kota Kupang
Ketua Tim Peneliti/Penyusun	: Dr. Ir. Agus A. Nalle, M.Si
Anggota Tim Ahli	: 1. Prof. Ir. Fred L. Benu, Ph.D, M.Si 2. Dr. David B. W. Pandie, MS 3. Dr. Hamza H. Wulakada, M.Si 4. Dr. Simplexius Asa, SH., MH 5. Fadlan Pramatana, M.Si 6. Dr. Margareth Evelyn Bolla, MT 7. Rosvitayati Umbu Nday, ST., M.Eng
Jumlah Tim Pendukung	: 15 (Lima belas) Orang
Lokasi Kegiatan/Mitra (1)	: Kota Kupang - Nusa Tenggara Timur
Luaran yang dihasilkan	: Dokumen RP3KP Kota Kupang
Jangka waktu pelaksanaan	: 90 (Sembilan Puluh) Hari Kalender
Sumber Pendanaan	: APBD Kota Kupang Tahun 2025 DIPA Dinas Perumahan dan Permukiman Kota Kupang
Biaya Total	: Rp399.500.000,00 (Tiga ratus sembilan puluh sembilan juta rupiah)

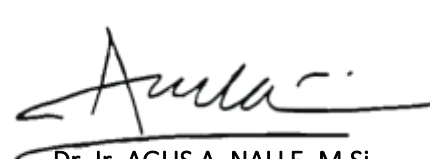
Kupang, 1 Agustus 2025

Ketua Tim Peneliti/Penyusun

Mengetahui
Kepala Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Kota Kupang



Dr. HERPY TADRAK KOTTA, ST., MT
NIP. 19690710 199703 1 001



Dr. Ir. AGUS A. NALLE, M.Si
NIP. 19620825 198702 1 001

KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Tuhan Yang Maha Kuasa atas limpahan rahmat-Nya sehingga Laporan Akhir - Dokumen Rencana Pembangunan dan Pengembangan Perumahan dan Kawasan Permukiman (RP3KP) Kota Kupang ini dapat terselesaikan tepat waktu. Penyertaan-Nya ini membuktikan kuasa-Nya bahwa manusia boleh berencana tapi Tuhan-lah yang menentukan keberlangsungan hidup dan kehidupan manusia di atas permukaan bumi. Amien

Laporan ini merupakan bagian akhir dari serangkaian Kegiatan Penyusunan Dokumen Rencana Pembangunan dan Pengembangan Perumahan dan Kawasan Permukiman (RP3KP) Kota Kupang yang terlaksana atas kerjasama Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman Kota Kupang. Laporan akhir yang terdiri dari Buku I-Profil KPK, Buku II-Analisis PKP, Buku III-Kebijakan PKP, Album Peta dan Naskah Akademik RP3KP adalah bagian dari luaran kegiatan dimaksud. Dokumen ini bukan sekedar perintah konstitusi sebagaimana diatur dalam Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2011 tentang Perumahan dan Kawasan Permukiman namun lebih dari itu memang sudah saatnya Kota Kupang memiliki perencanaan pembangunan perumahan dan kawasan permukiman tersendiri. Sebagai ibukota Provinsi NTT, Kota Kupang kini dan kedepannya akan terus berbenah karena menjadi barometer kelayakan hidup di Provinsi NTT. Orientasi kedepan, Kota Kupang akan menjadi Kota Jasa dan Industri sehingga berkonsekuensi pada meningkatnya urbanisasi serta migrasi yang memperkeruh dinamika kehidupan perkotaan.

Kita bersyukur bahwa penyusunan dokumen RP3KP yang telah diselaraskan dengan berbagai dokumen perencanaan, dan disusun mengacu pada Surat Edaran Nomor 06/SE/Dr/2022 tentang Petunjuk Teknis Tata Cara Penyusunan RP3KP sehingga seluruh sistematika dan standar metodologisnya telah dianggap memenuhi syarat dan ketentuan teknis. Tim Penyusun menyadari berbagai keterbatasan yang tersaji dalam dokumen ini olehnya saran dan kritikan senantiasa diharapkan dari berbagai pihak guna penyempurnaan dokumen ini serta keberlanjutannya kedepan. Selanjutnya dokumen RP3KP Kota Kupang beserta segenap dokumen penyertanya akan disajikan sebagai rujukan dalam proses legislasi Ranperda RP3KP Kota Kupang hingga menjadi rujukan bersama dalam kebijakan perumahan dan kawasan permukiman di Kota Kupang. Selain sebagai rujukan penyusunan dokumen teknis (RP2KPKPK) selanjutnya, dengan visi *“Terwujudnya Kota Kupang yang Layak Huni, Inklusif, Terjangkau, Aman, Produktif, dan Berkelanjutan melalui Penyelenggaraan Perumahan dan Permukiman yang Terencana dan Terintegrasi”* dokumen ini diharapkan mampu menjembatani perwujudan visi jangka menengah Kota Kupang *“Kota Kasih Sebagai Rumah Bersama yang Maju, Mandiri, Adil dan Sejahtera”*, sekaligus visi jangka panjangnya *“Kota Kasih Yang Maju, Mandiri Dan Berkelanjutan”*.

Atas nama Tim Penyusun dengan segenap tim pendukung, kami sampaikan limpah terima kasih kepada Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman Kota Kupang yang telah mempercayakan LPPM UNDANA dalam kegiatan ini. Besar harapan kerjasama dokumen ini akan bermanfaat untuk keberlanjutan pembangunan, terlebih menata perumahan dan kawasan permukiman di Kota Kupang agar cita besar menjadi Kota Kasih menjadi terberkati untuk semua yang mendiami Kota Kupang. Amien.

Agustus 2024

Tim Penyusun



DAFTAR ISI

Pengesahan	iii
Kata Pengantar	iv
Daftar Isi	v
Daftar Tabel	vii
Daftar Gambar	xiii

BAB I PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang	1-2
1.2. Maksud, Tujuan dan Sasaran	1-5
1.3. Landasan Hukum	1-6
1.4. Lingkup Pelaksanaan Kegiatan	1-7
1.5. Kedudukan RP3KP dalam Sistem Pembangunan Nasional	1-8
1.6. Teknis Pelaksanaan Kegiatan	1-11
1.7. Kelembagaan Pelaksanaan Kegiatan	1-13
1.8. Sistematika Penyajian Dokumen RP3KP	1-14

BAB II GAMBARAN UMUM

2.1. Kondisi Sejarah Administratif dan Geografis	2-2
2.2. Kondisi Fisik Lingkungan	2-6
2.3. Kondisi Lingkungan Hidup dan Sumber Daya Alam	2-29

BAB III BUKU PROFIL DATA PRIMER

3.1. Sebaran Perumahan dan Permukiman	3-2
3.2. Sebaran Perumahan Kumuh dan Permukiman Kumuh	3-22
3.3. Sebaran Perumahan Rumah Tradisional	3-27
3.4. Ketersediaan dan Kondisi Prasarana, Sarana dan Utilitas Umum	3-28
3.5. Tipologi Perumahan dan Permukiman	3-51
3.6. Budaya Bermukim Masyarakat	3-59
3.7. Kualitas Lingkungan pada Perumahan dan Permukiman	3-94

BAB IV BUKU PROFIL DATA SEKUNDER

4.1. RP3KP dalam RPJPD dan RPJMD Kota Kupang dan Provinsi NTT	4-2
4.2. RP3KP dalam RTRW Kota Kupang dan Provinsi NTT	4-28
4.3. Kebijakan Pembangunan dan Pengembangan Perumahan dan Kawasan Permukiman	4-43
4.4. Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang (KKPR) Pemanfaatan Tanah	4-53
4.5. Data dan Informasi Perumahan dan Kawasan Permukiman Tingkat Kelurahan	4-82

BAB V ANALISIS PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN

5.1. Analisis Perumahan dan Kawasan Permukiman	5-3
5.2. Kondisi Fisik Wilayah	5-55
5.3. Kondisi Sosial, Budaya dan Kependudukan	5-64
5.4. Kondisi Perekonomian	5-145
5.5. Kondisi Perumahan dan Kawasan Permukiman	5-157
5.6. Kondisi Prasarana, Sarana dan Utilitas Umum	5-195

BAB VI KEBIJAKAN PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN (PKP) KOTA KUPANG

6.1. Tujuan, Kebijakan dan Strategi PKP	6-3
6.2. Rencana Perumahan dan Kawasan Permukiman Sesuai Kewenangan Kota Kupang	6-19
6.3. Rencana Keterpaduan Prasarana, Sarana dan Utilitas Umum	6-43
6.4. Indikasi Program	6-53

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN



DAFTAR TABEL

No.	Judul Tabel	Hal.
2.1.	Luas Wilayah Kecamatan Menurut Kelurahan di Kota Kupang.....	2-4
2.2.	Ketinggian Lahan dan Ketinggian Wilayah di Kota Kupang	2-6
2.3.	Distribusi Ketinggian Lahan menurut Kecamatan di Kota Kupang.....	2-6
2.4.	Distribusi Kemiringan Lereng Menurut Tingkat Kemiringan di Kota Kupang	2-7
2.5.	Persentase dan Luas Lahan berdasarkan Jenis Tanah	2-10
2.6.	Distribusi Jenis Tanah di Kota Kupang.....	2-13
2.7.	Jenis Batuan Geologi di Kota Kupang.....	2-16
2.8.	Pola Aliran Sungai di Kota Kupang.....	2-20
2.9.	Daya Dukung Air Tanah di Kota Kupang.....	2-21
2.10.	Distribusi Daya Dukung Air Tanah di Kota Kupang.....	2-22
2.11.	Mata Air yang ada di Kota Kupang dan sekitarnya	2-23
2.12.	Pengamatan Curah Hujan Menurut Bulan Kota Kupang Tahun 2024	2-23
2.13.	Jumlah Curah Hujan dan Hari Hujan di Kota Kupang.....	2-24
2.14.	Data Jumlah Hari Hujan di Kota Kupang Tahun 2019-2023	2-24
2.15.	Rata-rata Suhu Udara di Kota Kupang Tahun 2024	2-25
2.16.	Suhu Udara Rata-Rata di Kota Kupang, Tahun 2019 – 2023.....	2-25
2.17.	Pengamatan Unsur Iklim (Suhu Udara) Kota Kupang Tahun 2024	2-26
2.18.	Pengamatan Unsur Iklim (Kecepatan Angin) Kota Kupang Tahun 2024	2-26
2.19.	Arah Angin Terbanyak di Kota Kupang.....	2-27
2.20.	Rata – Rata Suhu di Kota Kupang 2020 – 2024	2-29
2.21.	Persentase Rumah Tangga Menurut Sumber Air Minum di Kota Kupang Tahun 2024 .	2-30
2.22.	Penggunaan Lahan di Kota Kupang.....	2-31
2.23.	Jenis Tutupan Lahan menurut Kecamatan di Kota Kupang Tahun 2024.....	2-31
2.24.	Potensi Penduduk Terpapar Bencana Banjir Per Kecamatan di Kota Kupang	2-33
2.25.	Potensi Bahaya Banjir di Kota Kupang	2-34
2.26.	Potensi Kerugian Bencana Banjir Per Kecamatan di Kota Kupang.....	2-34
2.27.	Potensi Penduduk Terpapar Bencana Gempa Bumi Per Kecamatan di Kota Kupang	2-35
2.28.	Potensi Kerugian Bencana Gempabumi Per Kecamatan di Kota Kupang	2-35
2.29.	Potensi Penduduk Terpapar Bencana Kekeringan Per Kecamatan di Kota Kupang	2-36
2.30.	Potensi Kerugian Bencana Kekeringan Per Kecamatan di Kota Kupang	2-36
2.31.	Potensi Penduduk Terpapar Bencana Cuaca Ekstrem Per Kecamatan di Kota Kupang .	2-37
2.32.	Potensi Kerugian Bencana Cuaca Ekstrem Per Kecamatan di Kota Kupang	2-38
2.33.	Potensi Penduduk Terpapar Bencana Tanah Longsor Per Kecamatan di Kota Kupang .	2-38
2.34.	Potensi Kerugian Bencana Tanah Longsor Per Kecamatan di Kota Kupang.....	2-39
2.35.	Potensi Penduduk Terpapar Bencana Gelombang Ekstrem dan Abrasi.....	2-40
2.36.	Potensi Kerugian Bencana Gelombang Ekstrem dan Abrasi di Kota Kupang.....	2-40
2.37.	Potensi Kerugian Bencana Kebakaran Hutan dan Lahan di Kota Kupang	2-41
2.38.	Potensi Penduduk Terpapar Bencana Tsunami di Kota Kupang	2-42
2.39.	Potensi Kerugian Bencana Tsunami Per Kecamatan di Kota Kupang	2-43
2.40.	Potensi Penduduk Terpapar Bencana Pandemi Covid – 19 di Kota Kupang.....	2-43
2.41.	Potensi Penduduk Terpapar Per Bencana Kota Kupang.....	2-44
2.42.	Tingkat Kerugian Setiap Bahaya di Kota Kupang.....	2-45
3.1.	Sebaran Luasan Kawasan Permukiman.....	3-3
3.2.	Jumlah Unit Bangunan Berdasarkan Jenisnya di Kota Kupang.....	3-6
3.3.	Jumlah Bangunan Menurut Kecamatan Di Kota Kupang Tahun 2023.....	3-7
3.4.	Pengembangan Perumahan Kota Kupang	3-9



3.5. Sebaran Rumah Negara di Kota Kupang	3-13
3.6. Sebaran Pembangunan Rumah Khusus di Kota Kupang.....	3-16
3.7. Lokasi Rumah Susun Kota Kupang.....	3-18
3.8. Data Rumah Direktif Presiden di Kota Kupang	3-20
3.9. Daftar Lokasi Perumahan Kumuh dan Permukiman Kumuh di Kota Kupang.....	3-23
3.10. Rekapitulasi Perhitungan Pengurangan Luasan Kumuh di Kota Kupang, Tahun 2022	3-24
3.11. Daftar Ruas Jalan di Kota Kupang	3-28
3.12. Kondisi Jalan di Kota Kupang	3-32
3.13. Sistem Layanan Persampahan Kota Kupang.....	3-36
3.14. Jenis Sarana Persampahan di Kota Kupang	3-37
3.15. Sistem Layanan Limbah Kota Kupang	3-39
3.16. Area Beresiko Sanitasi Air Limbah Domestik.....	3-40
3.17. Sarana Perdagangan di Kota Kupang	3-41
3.18. Penyebaran Fasilitas Pendidikan Kota Kupang.....	3-45
3.19. Penyebaran Fasilitas Kesehatan Kupang	3-46
3.20. Penyebaran Fasilitas Peribadatan Kota Kupang	3-47
3.21. Persentase Jumlah Bangunan berdasarkan Luas Lantai di Kota Kupang.....	3-52
3.22. Persentase Jumlah Bangunan berdasarkan Jenis Dinding Terluas di Kota Kupang.....	3-52
3.23. Jumlah Sertifikat Tanah Berdasarkan Hak Penguasaan di Kota Kupang, 2012-2013	3-95
3.24. Jenis dan Kondisi Jalan menurut Kecamatan di Kota Kupang, Tahun 2024	3-99
3.25. Jumlah, Jenis Pelanggan dan Air Tersalurkan di Kota Kupang, Tahun 2024	3-99
4.1. Arah Kebijakan Pembangunan Jangka Panjang Daerah Provinsi NTT 2025-2045	4-3
4.2. Tujuan dan Sasaran Pembangunan Daerah dalam RPJPD Provinsi NTT	4-4
4.3. Game Changers NTT Tahun 2025-2045	4-6
4.4. Pemetaan Tujuan, Sasaran dan Indikator per Misi	4-7
4.5. Penahapan Pembangunan Provinsi NTT Tahun 2026-2030	4-11
4.6. Visi, Misi, Tujuan, Sasaran, Strategi dan Arah Kebijakan Daerah Provinsi NTT	4-11
4.7. Indikator Sasaran Visi Daerah Kota Kupang	4-18
4.8. Arah Kebijakan Pembangunan Jangka Panjang Daerah Kota Kupang 2025-2045.....	4-19
4.9. Tabel Tujuan dan Sasaran RPJPD Kota Kupang, 2025-2045	4-20
4.10. Upaya Transformatif Super Prioritas (Game Changers) Kota Kupang 2025-2045	4-21
4.11. Strategi dan Arah Kebijakan Pembangunan di Kota Kupang Tahun 2025-2029.....	4-23
4.12. Luas Kawasan Permukiman di Kota Kupang	4-41
4.13. Tujuan dan Sasaran Pembangunan dan Pengembangan PKP di Provinsi NTT.....	4-43
4.14. Luaran, Indikator, dan Program Prioritas Provinsi NTT 2024-2029	4-47
4.15. Tujuan, Sasaran, Strategi, dan Arah Kebijakan	4-51
4.16. Indikator Kinerja Dinas PRKP Kota Kupang ya	4-52
4.17. Indikator Kinerja Utama	4-52
4.18. Penggunaan Tanah di Kota Kupang Tahun 2023	4-54
4.19. Penyimpangan Penggunaan Tanah di Kota Kupang tahun 2023	4-54
4.20. Neraca Penatagunaan Tanah di Kota Kupang tahun 2023.....	4-56
4.21. Pertampalan Pemanfaatan Lahan Pada Kawasan Hutan	4-59
4.22. Penyimpangan Penguasaan Lahan Eksisting di Kawasan Hutan	4-60
4.23. Penyimpangan Lahan Baku Sawah	4-61
4.24. Penyimpangan Sempadan Pantai.....	4-62
4.25. Penguasaan Tanah Kota Kupang	4-68
4.26. Tanah Milik Pemerintah Kota Kupang Yang Sudah Bersertifikat Tahun 2024	4-69
4.27. Tanah Milik Pemerintah Kota Kupang Yang belum Bersertifikat Tahun 2024	4-76
4.28. Jumlah Penduduk Menurut Kecamatan di Kota Kupang 2020 – 2024.....	4-82



4.29. Data jumlah KK (Data KK perlu dirincikan per Kelurahan)	4-83
4.30. Tingkat Kepadatan penduduk Kota Kupang Tahun 2024	4-84
4.31. Komposisi Penduduk Kota Kupang Menurut Kelompok Umur Tahun 2020 – 2024	4-85
4.32. Persentase Penduduk Kota Kupang Menurut Kelompok Umur.....	4-85
4.33. Jumlah Penduduk Kota Kupang Menurut Jenis Kelamin, Tahun 2022-2024	4-86
4.34. Perkiraan Jumlah Penduduk Kota Kupang 2025-2029.....	4-87
4.35. Angka Migrasi Risen Antar Kabupaten/Kota Menurut Jenis Migrasi di Provinsi NTT.....	4-87
4.36. Garis Kemiskinan, Jumlah, dan Persentase Penduduk Miskin di Kota Kupang	4-88
4.37. Indeks Kedalaman Kemiskinan dan Indeks Keparahan Kemiskinan Kota Kupang	4-89
4.38. Persentase Prevalensi Stunting menurut Kecamatan di Kota Kupang	4-90
4.39. Penduduk Berumur 15 Tahun Ke Atas yang Bekerja Selama Seminggu yang	4-91
4.40. Persentase Penduduk Menurut Jenis Kegiatan, TPAK dan TPT di Kota Kupang	4-91
4.41. Persentase Penduduk menurut Golongan Pengeluaran per Kapita di Kota Kupang	4-91
4.42. Upah Minimum Regional Kota Kupang 2018-2024.....	4-92
4.43. Kinerja Daya Dukung Lingkungan Hidup Penyedia Pangan Kota Kupang.....	4-94
4.44. Distribusi Luas DDDT Jasa Ekosistem Penyedia Pangan Menurut Kecamatan	4-94
4.45. Rata-Rata Koefisien Limpasan dan Jumlah Aliran Permukaan di Kota Kupang.....	4-97
4.46. Status Daya Dukung Air Kota Kupang	4-98
4.47. PDRB Kota Kupang Atas Dasar Harga Berlaku Menurut Lapangan Usaha	4-99
4.48. PDRB Kota Kupang Atas Dasar Harga Berlaku Menurut Lapangan Usaha	4-99
4.49. Realisasi Pendapatan Pemerintah Kota Kupang Menurut Jenis Pendapatan	4-100
4.50. Realisasi Pendapatan Pemerintah Kota Kupang Menurut Jenis Pendapatan	4-101
4.51. Realisasi Belanja Pemerintah Kota Kupang Menurut Jenis Belanja, 2020-2024	4-102
4.52. Realisasi Belanja Pemerintah Kota Kupang Menurut Jenis Belanja, 2019-2022	4-102
4.53. Lampiran SK Walikota Kupang Nomor 47A/KEP/HK2024 Tentang Kelompok Kerja PKP	4-104
4.54. Uraian Tugas Kelompok Kerja Pengembangan PKP Kota Kupang.....	4-105
4.55. Susunan Anggota Forum PKP Kota Kupang Tahun 2024	4-106
4.56. Jumlah Rumah Tidak Layak Huni berdasarkan verifikasi lapangan Tahun 2023.....	4-108
4.57. Data Backlog di Tiap Kelurahan Berdasarkan Hasil Verifikasi Lapangan Tahun 2023	4-108
4.58. Data Bangunan Rusak Akibat Bencana Angin Kencang Siklon Tropis Seroja	4-109
4.59. Rekapitan Kejadian Bencana Kota Kupang Bulan Januari – Desember Tahun 2023	4-110
4.60. Rumah Yang berada di Negatif List	4-113
4.61. Bangunan berada pada Jalur SUTT Kota Kupang	4-113
4.62. Bangunan Yang Berada Pada Kawasan Sempadan Pantai.....	4-116
4.63. Bangunan Berada Di Kawasan Sempadan Sungai	4-118
4.64. Bangunan Yang Berada Pada Kawasan Rawan Bencana	4-120
4.65. Sistem Layanan Limbah Kota Kupang	4-125
4.66. Area Beresiko Sanitasi Air Limbah Domestik.....	4-126
4.67. Daerah Aliran Sungai – Drainase Utama di Kota Kupang	4-132
4.68. Sumber Air Baku dari Air Tanah.....	4-134
4.69. Lokasi Tempat Pemakaman Umum di Kota Kupang	4-135
5.1. Hierarki Kebijakan Pembangunan dan Pengembangan PKP Kota Kupang.....	5-4
5.2. Arah Tata Ruang Nasional dan Implikasinya terhadap PKP Kota Kupang.....	5-6
5.3. Arah Tata Ruang Provinsi NTT dan Peran Kota Kupang	5-6
5.4. Implikasi Kebijakan Pembangunan dan Kebijakan Tata Ruang Nasional.....	5-18
5.5. Klasifikasi Pusat Pelayanan dan Arah Pengembangan PKP di Kota Kupang	5-21
5.6. Contoh Perubahan Penggunaan Lahan Tidak Sesuai RTRW.....	5-21
5.7. Integrasi KSP Ekonomi dengan Strategi Pengembangan PKP	5-25
5.8. Karakteristik KSP Sosial Budaya dan Strategi Intervensi PKP.....	5-28



5.9. Kawasan KSP Lingkungan dan Arahan PKP Berbasis Risiko	5-28
5.10. Klasifikasi Pusat Pelayanan dan Arah Pengembangan PKP di Kota Kupang	5-18
5.11. Komposisi Lahan Terbangun dan Lahan Potensial untuk Pengembangan PKP	5-33
5.12. Potensi Lahan di Wilayah Unggulan Fatukoa dan Belo.....	5-35
5.13. Sebaran Ketersediaan Rumah dan Backlog di Wilayah Unggulan Kota Kupang	5-37
5.14. Ringkasan Ketersediaan PSU per Kategori Wilayah	5-39
5.16. Strategi PKP Berdasarkan Ketersediaan Rumah dan PSU.....	5-40
5.17. Proyeksi Kebutuhan Rumah Kota Kupang Tahun 2023–2043.....	5-41
5.18. Standar Kebutuhan PSU untuk Setiap 1.000 Unit Rumah	5-43
5.19. Proyeksi Kebutuhan PSU Berdasarkan Koridor Pengembangan	5-43
5.20. Matriks Pusat Pelayanan dan Arahan PKP Kota Kupang.....	5-43
5.21. Tipologi Arahan Pembangunan PKP dengan Pendekatan Tematik di Kota Kupang	5-45
5.22. Program Prioritas Perumahan dalam RPJMD Kota Kupang.....	5-48
5.23. Rekap Dukungan Kebijakan Sektoral Terhadap PKP di Kota Kupang.....	5-49
5.24. Target Indikator RPJPD yang Relevan dengan PKP	5-50
5.25. Rekapitulasi Program PKP On-Going di Kota Kupang Berdasarkan Jenis Program.....	5-52
5.26. Luas Eksisting dan Alokasi Pola Ruang Perumahan dan Permukiman Kota Kupang	5-57
5.27. Daya Dukung Permukiman di Kota Kupang Tahun 2024	5-59
5.28. Kawasan Lindung di Kota Kupang.....	5-61
5.29. Kawasan Rawan Bencana di Kota Kupang	5-62
5.30. Standar Luas Lantai Per Jiwa.....	6-66
5.31. Jumlah Rumah yang dapat Ditampung di Kota Kupang.....	5-67
5.32. Penduduk Berumur 15 Tahun Ke Atas yang Bekerja Selama Seminggu yang Lalu.....	5-69
5.33. Persentase Penduduk Menurut Jenis Kegiatan, TPAK dan TPT di Kota Kupang	5-70
5.34. Komposisi Penduduk Kota Kupang Menurut Kelompok Umur Tahun 2020 – 2024	5-70
5.35. Persentase Penduduk Kota Kupang Menurut Kelompok Umur.....	5-71
5.36. Jumlah Penduduk dan Sex Ratio Penduduk Kota Kupang Menurut Jenis Kelamin	5-72
5.37. Laju Pertumbuhan Penduduk Kota Kupang Tahun 2024.....	5-72
5.38. Perkiraan Jumlah Penduduk Kota Kupang 2025–2045.....	5-74
5.39. Jumlah Penduduk Menurut Kecamatan di Kota Kupang 2020 – 2024	5-75
5.40. Tingkat Kepadatan Penduduk Kota Kupang Tahun 2024	5-78
5.41. Karakteristik Budaya Bermukim Pesisir Kota Kupang (0–120 mdpl)	5-105
5.42. Karakteristik Budaya Bermukim Masyarakat Dataran Rendah (0–200 mdpl)	5-107
5.43. Karakteristik Budaya Bermukim Dataran Tinggi (300–500 mdpl).....	5-109
5.44. Karakteristik Budaya Bermukim Masyarakat Pedalaman / Hinterland Kota Kupang.....	5-111
5.45. Karakteristik Budaya Bermukim Komunitas Agraris Kota Kupang	5-114
5.46. Karakteristik Budaya Bermukim Komunitas Nelayan Kota Kupang	5-116
5.47. Karakteristik Budaya Bermukim Masyarakat Urban Kota Kupang.....	5-118
5.48. Karakteristik Budaya Bermukim Masyarakat Adat/Tradisional Kota Kupang	5-120
5.49. Karakteristik Budaya Bermukim Linear (Memanjang/Sungai) Kota Kupang	5-122
5.50. Karakteristik Budaya Bermukim Terpusat (Berkumpul di Titik Tertentu) Kota Kupang ..	5-124
5.51. Karakteristik Budaya Bermukim Menyebar (Terpisah-pisah) Kota Kupang	5-126
5.52. Karakteristik Budaya Bermukim Komunal Kota Kupang	5-128
5.53. Karakteristik Budaya Bermukim Individualistik Kota Kupang.....	5-130
5.54. Karakteristik Budaya Bermukim Tradisional (minim pengaruh luar) Kota Kupang	5-132
5.56. Karakteristik Budaya Bermukim Transisi Kota Kupang	5-134
5.57. Karakteristik Budaya Bermukim Modern Kota Kupang	5-137
5.58. Karakteristik Budaya Bermukim Sekitar Kawasan Perdagangan Kota Kupang	5-139
5.59. Karakteristik Budaya Bermukim Sekitar Kawasan Pendidikan Kota Kupang.....	5-142



5.60. Karakteristik Budaya Bermukim Sekitar Pusat Layanan Pemerintahan Kota Kupang	5-144
5.61. Karakteristik Budaya Bermukim Sekitar Kawasan Industri Kota Kupang.....	5-146
5.62. Indikasi Tipologi Hunian di Kota Kupang Menurut Kecamatan.....	5-155
5.63. Produk Domestik Regional Bruto (PDRB) Kota Kupang Atas Dasar Harga Berlaku.....	5-160
5.64. Produk Domestik Regional Bruto (PDRB) Kota Kupang Atas Dasar Harga Konstan.....	5-160
5.65. PDRB Per Kapita dan Laju Pertumbuhan Per Kapita Kota Kupang Tahun 2018–2024...	5-163
5.66. Persentase Penduduk Menurut Jenis Kegiatan, TPAK dan TPT di Kota Kupang	5-164
5.67. Realisasi Pendapatan Daerah Kota Kupang Tahun 2020–2024	5-165
5.68. Realisasi Belanja Daerah Kota Kupang 2020–2024.....	5-166
5.69. Tujuan, Sasaran, Strategi, dan Arah Kebijakan	5-168
5.70. Permasalahan dan Rekomendasi Penanganan PKP di Daerah.....	5-169
5.71. Rekapitulasi Jumlah Rumah dan Ketersediaannya Kota Kupang Tahun 2023	5-171
5.72. Proyeksi Kebutuhan Rumah setiap Kecamatan di Kota Kupang	5-172
5.73. Proyeksi Kekurangan Rumah (Backlog) Tahun 2025 – 2045 di Kota Kupang	5-173
5.74. Sebaran Permukiman pada Kawasan Fungsi Lain yang Perlu Penanganan Khusus	5-175
5.75. Lokasi Kawasan Kumuh Kota Kupang Berdasarkan SK Wali Kota Kupang Tahun 2024..	5-177
5.76. Data Lokasi dan Jumlah Rumah Tidak Layak Huni (RTLH) di Kota Kupang 2023	5-179
5.77. Indikasi Lokasi dan Arah Penanganan Permukiman Proyeksi 2025–2045.....	5-180
5.78. Proyeksi Kebutuhan Hunian Berimbang di Kota Kupang Tahun 2025 – 2045.....	5-189
5.79. Rekap Total Luas Lahan PKP sampai dengan Tahun 2045.....	5-190
5.80. Proyeksi Kebutuhan Lahan Hunian Berimbang di Kota Kupang Tahun 2025 – 2045.....	5-194
5.81. Matriks Kondisi Kelembagaan PKP	5-196
5.82. Matriks Kondisi Kelembagaan Kelompok Kerja (Pokja) PKP Kota Kupang	5-197
5.83. Matriks Kondisi Kelembagaan Forum PKP Kota Kupang.....	5-198
5.84. Indikasi Kebutuhan Kelembagaan Kelompok Kerja (Pokja) PKP Kota Kupang	5-199
5.85. Indikasi Kebutuhan Kelembagaan Forum PKP Kota Kupang	5-200
5.86. Panjang Ruas Jalan Berdasarkan Klasifikasi dan Administrasi Wilayah di Kota Kupang.	5-202
5.87. Kondisi Jalan Kota Kupang	5-204
5.88. Asumsi Jaringan Drainase Kota Kupang Tahun 2024	5-205
5.89. Cakupan Pelayanan Sistem Air Limbah Domestik Kota Kupang (2024).....	5-209
5.90. Sebaran Risiko Sanitasi Air Limbah Domestik Kota Kupang 2024.....	5-210
5.91. Kondisi Pelayanan Jaringan Pemadam Kebakaran Kota Kupang 2024	5-211
5.92. Jumlah dan Sebaran Sarana Pendidikan TK di Kota Kupang Tahun 2024	5-212
5.93. Jumlah dan Sebaran Sarana Pendidikan SD di Kota Kupang Tahun 2024	5-214
5.94. Jumlah dan Sebaran Sarana Pendidikan SMP di Kota Kupang Tahun 2024	5-215
5.95. Jumlah dan Sebaran Sarana Pendidikan SMA/MA di Kota Kupang Tahun 2024	5-215
5.96. Jumlah dan Sebaran Sarana Pendidikan Tinggi di Kota Kupang Tahun 2024	5-215
5.97. Jumlah dan Fasilitas Kesehatan di Kota Kupang Tahun 2024	5-215
5.98. Jumlah dan Sebaran Sarana Masjid di Kota Kupang Tahun 2024	5-216
5.99. Sarana Olahraga di Kota Kupang	5-217
5.100. Rumus Perhitungan Kebutuhan Air Bersih per Kelurahan Berdasarkan Sumber	5-218
5.101. Kebutuhan Air Bersih per Kelurahan Kota Kupang (2025)	5-220
5.102. Proyeksi Jaringan Jalan di Kota Kupang Tahun 2024 – 2045	5-221
5.103. Proyeksi Jaringan Drainase di Kota Kupang Tahun 2024 – 2045	5-227
5.104. Potensi Timbulan Sampah di Kota Kupang 2024 – 2045.....	5-229
5.105. Proyeksi Air Limbah dan Tangki Septik di Kota Kupang Tahun 2024 – 2045	5-230
5.106. Proyeksi Kebutuhan Fasilitas Pemadam Kebakaran di Kota Kupang.....	5-232
5.107. Proyeksi Sarana Perniagaan / Perbelanjaan di Kota Kupang Tahun 2024 – 2045.....	5-234
5.108. Proyeksi Sarana Pelayanan Umum dan Pemerintahan Tahun 2024 – 2045.....	5-235

5.109. Prinsip Pendidikan Humanis dan Berkeadilan Sosial	5-238
5.110. Proyeksi Sarana Pendidikan di Kota Kupang Tahun 2024 – 2045.....	5-240
5.111. Proyeksi Sarana Kesehatan di Kota Kupang Tahun 2024 – 2045.....	5-240
5.112. Proyeksi Sarana Fasilitas Peribadatan di Kota Kupang Tahun 2024 – 2045	5-243
5.113. Proyeksi Sarana Olahraga di Kota Kupang.....	5-245
5.114. Proyeksi Sarana Olahraga di Kota Kupang Tahun 2024 – 2045	5-247
5.115. Proyeksi Air Bersih di Kota Kupang 2024 – 2045	5-249
5.116. Proyeksi Jaringan Energi Listrik di Kota Kupang 2024 – 2045.....	5-251
5.117. Proyeksi Jaringan Telekomunikasi di Kota Kupang Tahun 2024 – 2045.....	5-253
5.118. Rencana Induk Pengembangan Industri (RIPI) Kota Kupang.....	5-256
5.119. Kesesuaian RP3KP Kota Kupang terhadap RIPPNAS	5-259
5.120. Rencana Prasarana, Sarana, dan Utilitas Umum Skala Regional Kota Kupang	5-259
5.121. Integrasi Rencana Sektoral terhadap Pengembangan PKP Kota Kupang.....	5-262
6.1. Tipikal Luasan Bangunan Non-Hunian per Fungsi.....	6-20
6.2. Regulasi dan Acuan Estimasi Jumlah Bangunan Non-Hunian	6-20
6.3. Sebaran Kategori Bangunan Non-Hunian di Kota Kupang.....	6-21
6.4. Jumlah Rumah yang Perlu Direhabilitasi Sesuai Rencana Pemanfaatan Bangunan	6-23
6.5. Kategori dan Jumlah Rumah yang Perlu Dilestarikan di Kota Kupang	6-24
6.6. Rumusan Kebijakan Pelestarian Perumahan	6-24
6.7. Rincian Kebutuhan Penyediaan PSU Kota Kupang	6-25
6.8. Matriks Rencana Pencegahan Perumahan Kumuh Kota Kupang.....	6-28
6.9. Pola Penanganan PKP Kumuh	6-29
6.10. Rencana Peningkatan Kualitas PSU di Wilayah Kumuh	6-30
6.11. Komposisi Luas Lahan (Permukiman dan PSU)	6-31
6.12. Rencana Pembangunan Baru Skala Besar Kota Kupang 2025–2045.....	6-32
6.13. Daya Tampung dan Komposisi Hunian Berdasarkan Lahan Efektif	6-33
6.14. Penentuan Jenis dan Bentuk Rumah Berdasarkan Lokasi Rencana Pembangunan	6-34
6.15. Perkiraan Jumlah dan Sebaran Lokasi Hunian Berimbang di Kota Kupang.....	6-34
6.16. Skenario Pentahapan Perumahan Baru Skala Besar di Kota Kupang	6-35
6.17. Lokasi dan Luas Kawasan untuk Rencana Perumahan Bukan Skala Besar	6-37
6.18. Rencana Peningkatan Kualitas Terhadap Perumahan Kumuh Kota Kupang.....	6-39
6.19. Penanganan Perumahan Korban Terdampak Bencana Gelombang dan Abrasi.....	6-40
6.20. Penanganan Perumahan Korban Terdampak Bencana Gelombang dan Abrasi.....	6-41
6.21. Rumusan Kebutuhan Penanganan Penyediaan RLH Perumahan Terdampak Relokasi .	6-42
6.22. Rencana Pendampingan Penggantian Kerugian	6-43
6.23. Proyeksi Kebutuhan PSU Kota Kupang (2025–2045).....	6-44
6.24. Proyeksi Kebutuhan PSU Perumahan Baru per Zona Pertumbuhan (2025–2045)	6-44
6.25. Rencana Peningkatan Jangkauan PSU Terpadu per Kecamatan	6-46
6.26. Jumlah RT MBR, Cakupan SPAM, dan Tingkat Kebutuhan PSU Kawasan Prioritas PKP .	6-47
6.27. Rencana PSU Berdasarkan Karakter Wilayah Kota Kupang.....	6-49
6.28. Indeks Ketercukupan PSU per Kelurahan Kota Kupang	6-50



DAFTAR GAMBAR

No.	Judul Gambar	Hal.
1.1.	Kedudukan RP3KP dalam Sistem Perencanaan Pembangunan	1-9
1.2.	Kedudukan RP3KP dalam Sistem Perencanaan Pembangunan	1-9
1.3.	Kedudukan RP3KP terkait Konsepsi Strategi Pembangunan Kota.....	1-10
1.4.	Substansi Permenpera tentang Pedoman Penyusunan RP3KP	1-10
1.5.	Tahapan Pelaksanaan Penyusunan Dokumen RP3KP Kota Kupang	1-12
2.1.	Peta Administrasi Kota Kupang.....	2-5
2.2.	Persentase Kemiringan Lereng di Kota Kupang	2-7
2.3.	Peta Ketinggian Lahan di Kota Kupang.....	2-8
2.4.	Peta Kelerengan Lahan di Kota Kupang	2-9
2.5.	Peta Jenis Tanah di Kota Kupang	2-12
2.6.	Peta Jenis Tanah di Kota Kupang	2-19
2.7.	Diagram Curah Hujan Berdasarkan Pengamatan Unsur Iklim Menurut Bulan di Stasiun Klimatologi Kota Kupang Tahun 2024	2-24
2.8.	Data Curah Hujan Kota Kupang Tahun 2019-2023	2-25
2.9.	Kecepatan Angin di Kota Kupang	2-27
2.10.	Arah dan Kecepatan Angin Bulanan di Kota Kupang Tahun 2019-2023	2-28
2.11.	Grafik Potensi Penduduk Terpapar Bencana Banjir di Kota Kupang	2-33
2.12.	Peta Rawan Bencana Banjir	2-46
2.13.	Peta Rawan Bencana Kebakaran Hutan dan Lahan	2-47
2.14.	Peta Rawan Bencana Gempa Bumi.....	2-48
2.15.	Peta Rawan Bencana Tsunami.....	2-49
3.1.	Peta Sebaran Permukiman Perkotaan di Kota Kupang	3-4
3.2.	Jumlah Unit Bangunan Berdasarkan Jenisnya Per Kecamatan di Kota Kupang	3-5
3.3.	Peta Persebaran Bangunan dan Kawasan Permukiman di Kota Kupang.....	3-8
3.4.	Perumahan Umum Kota Kupang.....	3-11
3.5.	Peta Sebaran Perumahan Umum.....	3-12
3.6.	Beberapa Contoh Rumah Negara dan Perumahan Dinas milik Pemerintah di Kota Kupang	3-14
3.7.	Peta Sebaran Rumah Negara	3-15
3.8.	Rumah Khusus TNI AU di Kota Kupang	3-16
3.9.	Peta Sebaran Rumah Khusus di Kota Kupang.....	3-17
3.10.	Contoh Rumah Susun di Kota Kupang	3-18
3.11.	Peta Sebaran Rumah Susun di Kota Kupang.....	3-19
3.12.	Peta Sebaran Rumah Direktif Presiden di Kota Kupang.....	3-21
3.13.	Kondisi RTLH dan Kualitas Lingkungan Kawasan Kumuh di Kelurahan Tuak Daun Merah, Kelurahan Penfui dan Kelurahan Bello – Kota Kupang	3-25
3.14.	Peta Sebaran Kawasan Kumuh di Kota Kupang	3-26
3.15.	Kompleks Permukiman Tradisional di Kota Kupang	3-27
3.16.	Kondisi Beberapa Ruas Jalan di Kota Kupang (Data Primer,2025)	3-32
3.17.	Peta Hierarki Jalan di Kota Kupang.....	3-33
3.18.	Kondisi Beberapa Jaringan Drainase di Kota Kupang (Data Primer,2025)	3-34
3.19.	Peta Sektor Jaringan Drainase di Kota Kupang.....	3-35
3.20.	Kondisi Tata Kelola Persampahan di Kota Kupang (Data Primer,2025)	3-37
3.21.	Peta Sektor Persampahan di Kota Kupang.....	3-38
3.22.	Peta Sektor Limbah di Kota Kupang	3-40
3.23.	Peta Sebaran Kawasan Pedagangan dan Jasa di Kota Kupang	3-42
3.24.	Sarana Perdagangan di Kota Kupang (Data Primer,2025)	3-43
3.25.	Gedung Kantor Wali Kota Kupang.....	3-43
3.26.	Peta Sebaran Fasilitas Perkantoran di Kota Kupang.....	3-44
3.27.	Beberapa Sekolah dan Kampus di Kota Kupang.....	3-45



3.28.	Beberapa Sarana Kesehatan di Kota Kupang.....	3-46
3.29.	Beberapa Sarana Peribadatan di Kota Kupang.....	3-47
3.30.	Fasilitas Air Bersih di Kota Kupang	3-49
3.31.	Fasilitas dan Jaringan Listrik di Kota Kupang	3-50
3.32.	Fasilitas dan Jaringan Telekomunikasi di Kota Kupang.....	3-51
3.33.	Perumahan Khusus untuk Korban Seroja di Kota Kupang.....	3-55
3.34.	Contoh Bentuk Rumah Tunggal di Gemstone Regency, Alak – Kota Kupang	3-57
3.35.	Beberapa Contoh Rumah Susun di Kota Kupang	3-59
3.36.	Sebaran permukiman masyarakat budaya bermukim pesisir	3-61
3.37.	Sebaran permukiman masyarakat budaya bermukim dataran rendah.....	3-63
3.38.	Sebaran permukiman masyarakat budaya bermukim dataran tinggi	3-65
3.39.	Sebaran bermukim masyarakat budaya bermukim hutan dan pedalaman	3-67
3.40.	Sebaran permukiman masyarakat budaya agraris	3-70
3.41.	Sebaran permukiman masyarakat budaya berukim nelayan di Kota Kupang	3-73
3.42.	Contoh Sebaran Budaya Bermukim Masyarakat Urban di Kota Kupang	3-74
3.43.	Contoh Sebaran Budaya Bermukim Masyarakat Adat/Tradisional Kota Kupang.....	3-76
3.44.	Contoh Sebaran Budaya Bermukim Linier Kota Kupang.....	3-77
3.45.	Contoh Sebaran Budaya Bermukim Terpusat Kota Kupang	3-79
3.46.	Contoh Sebaran Budaya Bermukim Menyebar Kota Kupang.....	3-81
3.47.	Contoh Sebaran Budaya Bermukim Komunal Kota Kupang	3-82
3.48.	Contoh Sebaran Budaya Bermukim Individualistik Kota Kupang.....	3-84
3.49.	Contoh Sebaran Budaya Bermukim Tradisional Kota Kupang	3-86
3.50.	Contoh Sebaran Budaya Bermukim Transisi Kota Kupang.....	3-87
3.51.	Contoh Sebaran Budaya Bermukim Modern Kota Kupang	3-88
3.52.	Contoh Sebaran Budaya Bermukim Sekitar Kawasan Perdagangan	3-90
3.53.	Contoh Sebaran Budaya Bermukim Sekitar Kawasan Pendidikan Kota Kupang	3-91
3.54.	Contoh Sebaran Budaya Bermukim Sekitar Pusat Layanan Pemerintah Kota Kupang..	3-93
3.55.	Contoh Sebaran Budaya Bermukim Sekitar Kawasan Industri Kota Kupang.....	3-94
3.56.	Persentase Rumah Tangga Menurut Kepemilikan Fasilitas Pembuangan Air Besar di Kota Kupang, Tahun 2024.....	3-97
3.57.	Kondisi Faktual Sanitasi Lingkungan Kota Kupang.....	3-98
4.1.	Arah Pembangunan Nasional dan Pembangunan Daerah Provinsi NTT, 2025 – 2029 .	4-10
4.2.	Rataan tingkat Pertumbuhan Penduduk Kota Kupang,2025 (%)	4-84
4.3.	Rataan Sex Ratio Penduduk Kota Kupang Menurut Kecamatan, Tahun 2020-2024	4-86
4.4.	Persentase Penduduk Miskin Kota Kupang, NTT dan Nasional.....	4-89
4.5.	Grafik Jumlah Balita dan Persentase Prevalensi Stunting di Kota Kupang	4-90
4.6.	Peta Daya Dukung Lingkungan Hidup Jasa Ekosistem Penyediaan Pangan Berdasarkan Bentang Alam, Tutupan Lahan dan Vegetasi Asli Kota Kupang	4-95
4.7.	Distribusi Luas DDDT Jas Ekosistem Penyedia Pangan Menurut Kecamatan Berdasarkan Tiga Proksi	4-96
4.8.	Grafik proyeksi curah hujan rata-rata di Kota Kupang periode 2031-2060.....	4-97
4.9.	Grafik proyeksi perubahan curah hujan rata-rata di Kota Kupang periode 2031 2060.	4-97
4.10.	Jenis Lembaga Bidang Perumahan.....	4-103
4.11.	Struktur Organisasi Kelembagaan Pokja Perumahan dan Kawasan Permukiman Kota Kupang	4-105
4.12.	Struktur Organisasi Kelembagaan Forum Perumahan Dan Kawasan Permukiman Kota Kupang	4-107
4.13.	Peta Rumah Tidak Layak Huni	4-111
4.14.	Peta Sebaran Backlog Kota Kupang.....	4-112
4.15.	Peta Bangunan Pada Sempadan SUTT	4-114
4.16.	Peta Penyebaran Bangunan di Kawasan Hutan Lindung	4-115
4.17.	Peta Bangunan Pada Sempadan Pantai	4-117
4.18.	Peta Bangunan Pada Sempadan Sungai	4-119

4.19.	Peta Bangunan Pada Rawan Bencana.....	4-122
5.1.	Peta Struktur Ruang Kota Kupang	5-22
5.2.	Jaringan Pusat Pelayanan dan Sistem Transportasi Pendukung.....	5-22
5.3.	Peta Sebaran Daerah Fungsional dan Lokasi PPK, SPPK, dan PPL.....	5-23
5.4.	Peta Pola Ruang Kawasan Lindung Kota Kupang.....	5-24
5.5.	Peta Pola Ruang Kawasan Budidaya Kota Kupang.....	5-26
5.6.	Peta Integrasi Pola Ruang dengan Sistem Pusat Pelayanan	5-26
5.7.	Peta Kawasan Strategis Provinsi (KSP) di Kota Kupang	5-30
5.8.	Peta Koridor Ekonomi Penfui–Oesapa dan Kawasan PKP Prioritas.....	5-30
5.9.	Peta KSP Sosial Budaya dan Kepadatan Penduduk Kota Kupang	5-31
5.10.	Peta KSK Lingkungan dan Kawasan Resiko Bencana Kota Kupang	5-31
5.11.	Peta Sebaran Daerah Fungsional Kota Kupang	5-34
5.12.	Peta Arah Pengembangan PKP Kota Kupang	5-36
5.13.	Peta Koridor Edu Ekonomi Penfui-Oesapa dan Arah Pengembangan PKP.....	5-37
5.14.	Peta Eksisting dan Arah Pengembang PKP Koridor Kelapa Lima – Alak	5-38
5.15.	Peta Sebaran PSU Utama Layanan Air Minum, Drainase, dan Jaringan Jalan Kota Kupang	5-41
5.16.	Peta Kawasan Strategis Kota Kupang	5-47
5.17.	Peta Lokasi Ruang Pengembangan PKP di Kota Kupang	5-47
5.18.	Cakupan Layanan SPAM Kota Kupang.....	5-51
5.19.	Overlay Zonasi Risiko dan Permukiman Rawan.....	5-51
5.20.	Peta Arah Pengembangan PKP Kota Kupang	5-53
5.21.	Peta Pengembangan Prioritas I PKP di Kota Kupang.....	5-54
5.22.	Peta Pengembangan Prioritas II PKP di Kota Kupang.....	5-55
5.23.	Peta Pengembangan Prioritas III PKP di Kota Kupang.....	5-56
5.24.	Peta Pengembangan Prioritas IV PKP di Kota Kupang	5-56
5.25.	Perkembangan perumahan dan permukiman di Kecamatan Maulafa dan Alak (2004–2025)	5-60
5.26.	Peta Daya Dukung Perumahan dan Permukiman Kota Kupang Tahun 2024	5-62
5.27.	Tipologi Rumah Tunggal di Kota Kupang	5-64
5.28.	Tipologi Rumah Deret di Kota Kupang	5-65
5.29.	Daya Tampung Perumahan dan Permukiman Kota Kupang.....	5-68
5.30.	Peta Sebaran Jumlah Penduduk Kota Kupang.....	5-76
5.31.	Peta Kepadatan Penduduk Kota Kupang.....	5-79
5.32.	Peta Budaya Bermukim Masyarakat Wilayah Pesisir Kota Kupang	5-106
5.33.	Peta Budaya Bermukim Masyarakat Wilayah Dataran Rendah Kota Kupang.....	5-108
5.34.	Peta Budaya Bermukim Masyarakat Wilayah Dataran Tinggi Kota Kupang	5-110
5.35.	Peta Budaya Bermukim Masyarakat Wilayah Pedalaman / Hinterland Kota Kupang....	5-113
5.36.	Peta Budaya Bermukim Masyarakat Komunitas Agraris Kota Kupang.....	5-115
5.37.	Peta Budaya Bermukim Masyarakat Komunitas Nelayan Kota Kupang.....	5-117
5.38.	Peta Budaya Bermukim Masyarakat Urban Kota Kupang.....	5-119
5.39.	Peta Budaya Bermukim Masyarakat Adat / Tradisional Kota Kupang.....	5-121
5.40.	Peta Budaya Bermukim Masyarakat Linier Kota Kupang	5-123
5.41.	Peta Budaya Bermukim Masyarakat Terpusat Kota Kupang.....	5-125
5.42.	Peta Budaya Bermukim Masyarakat Terpisah Kota Kupang	5-127
5.43.	Peta Budaya Bermukim Masyarakat Komunal Kota Kupang	5-129
5.44.	Peta Budaya Bermukim Masyarakat Individualistik Kota Kupang	5-131
5.45.	Peta Budaya Bermukim Masyarakat Tradisional Kota Kupang	5-133
5.46.	Peta Budaya Bermukim Masyarakat Transisi Kota Kupang.....	5-136
5.47.	Peta Budaya Bermukim Masyarakat Modern Kota Kupang.....	5-138
5.48.	Peta Budaya Bermukim Masyarakat Sekitar Kawasan Perdagangan Kota Kupang	5-141
5.49.	Peta Budaya Bermukim Masyarakat Sekitar Kawasan Pendidikan Kota Kupang.....	5-143

5.50.	Peta Budaya Bermukim Masyarakat Sekitar Pusat Layanan Pemerintahan Kota Kupang	5-145
5.51.	Peta Budaya Bermukim Masyarakat Sekitar Kawasan Industri Kota Kupang	5-147
5.52.	Jumlah Unit Rumah yang Dibangun dan Harga Rumah per Unit di Kota Kupang, Tahun 2020-2024.....	5-156
5.53.	Pertumbuhan Ekonomi Kota Kupang, Tahun 2013-2024	5-162
5.54.	PDRB Per Kapita Kota Kupang, NTT dan Nasional (Rp.Juta)	5-162
5.55.	Persentase Penduduk Miskin Kota Kupang	5-150
5.56.	Grafik Proyeksi Kebutuhan Rumah di Kota Kupang Tahun 2025-2045.....	5-172
5.57.	Grafik Proyeksi Backlog di Kota Kupang Tahun 2022-2024	5-174
5.58.	Peta Kebutuhan Tanah untuk Pembangunan PKP Kota Kupang	5-192
5.59.	Perbandingan Luas PKP: RTRW vs Penggunaan vs Kebutuhan 2024.....	5-193
6.1.	Proses Peningkatan Kualitas Perumahan dan Permukiman Kumuh Menurut Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2011 Tentang Perumahan dan Kawasan Permukiman.....	6-29
6.2.	Peta Kawasan Prioritas Intervensi PSU Kota Kupang.....	6-48
6.3.	Peta Ketercukupan PSU dan Kebutuhan Prioritas	6-51